

Algemeen Bestuur Sabewa Zeeland

Verslag van de vergadering van het Algemeen Bestuur van SaBeWa Zeeland op 27 november 2025 om 09:30 uur in kamer 4.17 links.

Naam	Deelnemer	Aanwezig	Afwezig
Dhr. Witkam	Gemeente Borsele	X	
Dhr. Meulblok	Gemeente Goes	X	
Dhr. Steijaert	Gemeente Hulst	X	
Dhr. Herselman	Gemeente Kapelle	X	
Dhr. Van der Hoest	Gemeente Reimerswaal	X	
Dhr. Simons	Gemeente Sluis	X	
Dhr. Van Hulle	Gemeente Terneuzen	X	
Dhr. Hoek	Gemeente Tholen	X	
Dhr. Poppelaars (voorzitter)	Waterschap Scheldestromen	X	
Dhr. Van den Dobbelsteen (directeur)	Sabewa Zeeland	X	
Mevr. Buwalda (bestuursondersteuning)	Sabewa Zeeland	X	

1. Opening

De heer Poppelaars opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

- De Waarderingskamer bezoekt vandaag Sabewa Zeeland en beoordeelt of er in 2026 beschikt mag worden. Dit bezoek is eerder dan voorgaande jaren. Dit komt doordat de herwaardering eerder gereed is.

3. Vaststelling van de notulen van de vergadering van het Algemeen Bestuur van 11 september 2025

Pagina 1: geen opmerkingen;

Pagina 2: geen opmerkingen;

De notulen worden vastgesteld.

4. Actielijst van de vergadering van het Algemeen Bestuur van 11 september 2025

Evaluatie werkwijze gegevensverstrekking: dit staat op de agenda van vandaag bij punt 14. Afgerond.

Besluitvormend

5. Vaststellen tweede begrotingswijziging 2025

De zienswijzen op de tweede begrotingswijziging 2025 zijn ontvangen. Deze zijn overwegend positief. De gemeente Kapelle heeft een negatieve zienswijze ingediend ten aanzien van het onderdeel hogere kosten voor de bedrijfsvoering. De gemeente Reimerswaal heeft aangegeven het van belang te achten dat de structurele besparing wordt geborgd. Toegelicht is dat na invoering van de nieuwe belastingapplicatie naar verwachting administratieve werkzaamheden zullen afnemen, maar dat de omvang hiervan op dit moment nog niet kwantificeerbaar is. Tevens is aangegeven dat bij natuurlijk verloop (pensionering) mogelijk formatie kan vervallen zonder vervanging.

Het algemeen bestuur besluit in te stemmen met de tweede begrotingswijziging 2025.

6. a. Besluit eerste wijziging Controleprotocol voor de accountantscontrole op de jaarrekening van Sabewa Zeeland

Het algemeen bestuur besluit tot vaststelling van de eerste wijziging van het controleprotocol voor de accountantscontrole op de jaarrekening van Sabewa Zeeland. Deze wijziging betreft een actualisatie van het controleprotocol, zodat dit weer aansluit bij de geldende landelijke kaders. Daarbij is de verantwoordingsgrens aangepast naar maximaal 2%.

b. Besluit eerste wijziging Verantwoordings- en controleprotocol inzake belastingen en heffingen Sabewa Zeeland

Het algemeen bestuur besluit tot vaststelling van de eerste wijziging van het verantwoordings- en controleprotocol inzake belastingen en heffingen van Sabewa Zeeland. Deze wijziging betreft een actualisatie van het protocol, zodat dit weer aansluit bij de geldende landelijke kaders.

7. Besluit tweede wijziging financiële verordening Sabewa Zeeland

Het algemeen bestuur besluit tot vaststelling van de tweede wijziging van de financiële verordening van Sabewa Zeeland. Deze wijziging betreft een aanpassing van de financiële verordening, zodat deze in overeenstemming is met de aangepaste landelijke richtlijnen.

8. Vaststellen normenkader in het kader van de rechtmatigheid van belastingen en heffingen 2025 Sabewa Zeeland

Het algemeen bestuur besluit tot vaststelling van het normenkader rechtmatigheid belastingen en heffingen 2025 van Sabewa Zeeland. Dit normenkader wordt jaarlijks geactualiseerd en is vastgesteld om te voldoen aan de geldende landelijke kaders.

9. Vaststellen normenkader in het kader van de rechtmatigheid van de jaarrekening 2025 Sabewa Zeeland

Het algemeen bestuur besluit tot vaststelling van het normenkader rechtmatigheid jaarrekening 2025 van Sabewa Zeeland. Dit normenkader wordt jaarlijks geactualiseerd en is vastgesteld om te voldoen aan de geldende landelijke kaders.

Ter informatie/ter kennisgeving

10. Stand van zaken project MOM

De heer Van den Dobbelsteen geeft een toelichting op de stand van zaken van het project MOM. Daarbij is aangegeven dat wordt toegewerkt naar oplevering van fase 1 (het heffengedeelte) rond 1 januari 2026 en fase 2 (het inningsgedeelte) rond 1 maart 2026. Deze planning is indicatief en afhankelijk van de voortgang van de ontwikkeling en de resultaten van de testfase. Tevens is toegelicht dat voorafgaand aan ingebruikname een uitgebreide testfase noodzakelijk is.

11. Stand van zaken wijziging GR Sabewa Zeeland

Er wordt een toelichting gegeven op de stand van zaken rondom de wijziging van de gemeenschappelijke regeling Sabewa Zeeland. De definitieve besluiten van de deelnemende gemeenten over de gewijzigde regeling zijn grotendeels ontvangen; een beperkt aantal reacties is nog in afwachting. Aangegeven is dat, zodra alle besluiten zijn ontvangen, de gewijzigde gemeenschappelijke regeling zal worden gepubliceerd in het elektronisch publicatieblad op overheid.nl.

12. **Wijzigingen leidraden kwijschelding en invordering**

Het algemeen bestuur wordt geïnformeerd over de wijzigingen in de leidraden kwijschelding en invordering. De leidraden zijn aangepast naar aanleiding van gewijzigde landelijke regelgeving en betreffen een jaarlijkse actualisatie op basis van de door de VNG vastgestelde modelbepalingen. Het dagelijks bestuur heeft deze wijzigingen vastgesteld in zijn vergadering van 13 november 2025.

13. **Privacy beleid Sabewa Zeeland**

Het algemeen bestuur wordt geïnformeerd over het vastgestelde privacy beleid van Sabewa Zeeland. Het dagelijks bestuur heeft het nieuwe privacy beleid vastgesteld in zijn vergadering van 13 februari 2026. Dit beleid vervangt het eerdere privacy beleid en een aantal afzonderlijke regelingen. Met het nieuwe privacy beleid zijn de taken, rollen en verantwoordelijkheden op het gebied van privacybescherming geactualiseerd.

14. **Evaluatie proces dataverzoeken**

Het algemeen bestuur wordt geïnformeerd over de evaluatie van het proces rondom dataverzoeken binnen Sabewa Zeeland. In de evaluatie is een overzicht gegeven van de ingediende verzoeken. Daarbij is aandacht gevraagd voor het correcte gebruik van de daarvoor vastgestelde formulieren. Formulier A is bedoeld voor verzoeken die vallen onder het besluit gegevensverstrekking. Formulier B wordt gebruikt voor verzoeken waarvoor een ontheffing van het dagelijks bestuur noodzakelijk is. Recent is een ontheffing verleend voor een verzoek van een deelnemende gemeente. Voor de uitvoering van dergelijke verzoeken wordt bezien op welke wijze dit structureel kan worden geborgd. Verder is toegelicht dat slechts in beperkte mate sprake is van oneigenlijke verzoeken. Indien verzoeken niet kunnen worden gehonoreerd, heeft dit doorgaans te maken met het ontbreken van een duidelijke doelbinding. Aangegeven is dat ook binnen gemeentelijke organisaties het delen van gegevens is gebonden aan wettelijke kaders en dat gegevens niet zonder meer tussen afdelingen mogen worden uitgewisseld.

15. **Herwaardering 2026**

Het algemeen bestuur wordt geïnformeerd over de stand van zaken van de herwaardering voor het belastingjaar 2026. Toegelicht is dat de prognoses ten opzichte van de raming van september zijn bijgesteld. Op basis van de prognoses van december wordt voor 2026 uitgegaan van een gemiddelde stijging van de WOZ-waarden in het belastinggebied van circa 8,0% tot 8,9%. Ter vergelijking: landelijk wordt een gemiddelde stijging van circa 10,6% verwacht. De herwaardering van de woningen is voor circa 93% afgerond. Daarmee wordt voldaan aan de norm van de Waarderingskamer dat minimaal 90% gereed moet zijn. De herwaardering van de niet-woningen bedraagt momenteel circa 53%. Aangegeven is dat voor niet-woningen in een vroeg stadium bewust met een conservatieve prognose wordt gewerkt. Op dit moment bedraagt de gemiddelde stijging van de WOZ-waarde van niet-woningen circa 2%. Voorts is toegelicht dat verschillen tussen eerdere en latere prognoses samenhangen met de voortgang van het taxatieproces. In dat kader is aangegeven dat wordt verkend op welke wijze in de toekomst eerder betrouwbaardere prognoses kunnen worden opgesteld, onder meer door verdere digitalisering en ondersteuning vanuit systemen. De deelnemers worden overeenkomstig de gebruikelijke planning geïnformeerd over de meest recente prognoses.

16. **Stand van zaken bezwaren en beroepen**

Het algemeen bestuur wordt geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot bezwaren en beroepen. In het lopende jaar zijn in totaal 4.033 bezwaren ontvangen (woningen en niet-woningen samen). Dit aantal ligt lager dan in het voorgaande jaar. Daarnaast zijn er nog circa 500 bezwaren inzake heffing in behandeling die betrekking hebben op 2025 en eerdere jaren. Doordat het aantal te behandelen bezwaren is afgenomen, ontstaat meer ruimte voor

de uitvoering van de herwaardering. Ultimo de rapportageperiode resteren nog 37 bezwaren uit 2024 en 342 WOZ-bezwaren uit 2025 die moeten worden afgehandeld.

Circa 30% van de afgehandelde bezwaren is (gedeeltelijk) gegrond verklaard. Tevens wordt een deel van de bezwaren gedurende de procedure ingetrokken.

17. Prognose invorderingsopbrengsten

Het algemeen bestuur wordt geïnformeerd over de prognose van de invorderingsopbrengsten. Voor het jaar 2025 wordt een invorderingsopbrengst van circa € 1,35 miljoen verwacht. Deze prognose ligt boven het meerjarig gemiddelde. Toegelicht is dat deze ontwikkeling mede samenhangt met een gewijzigde en intensievere wijze van invorderen, zowel binnen als buiten het werkgebied van Sabewa Zeeland. Voor invordering buiten het werkgebied wordt gebruik gemaakt van een extern deurwaarderskantoor.

Naar aanleiding van een vraag over het aandeel structurele wanbetalers is aangegeven dat dit percentage op dit moment niet beschikbaar is en nader zal worden geïnventariseerd.

18. W.v.t.t.k. en rondvraag

In het kader van de rondvraag wordt geïnformeerd naar de locaties van de bestuursvergaderingen in 2026. Aangegeven is dat deze zijn opgenomen in de uitnodigingen die via het digitale agendasysteem zijn verzonden.

Tevens wordt gevraagd naar de mogelijke toetreding van nieuwe deelnemers tot Sabewa Zeeland. Toegelicht is dat gesprekken worden gevoerd met de gemeente Noord-Beveland. Indien de besluitvorming volgens planning verloopt, zou toetreding per 1 januari 2027 mogelijk zijn.

Naar aanleiding van een vervolgvraag is aangegeven dat een eventuele toetreding geen invloed heeft op de planning van de herwaardering. Er vindt geen personeelsovergang plaats, maar binnen Sabewa Zeeland wordt rekening gehouden met uitbreiding van de formatie met één fte.

19. Sluiting

De heer Poppelaars sluit de vergadering en bedankt eenieder voor zijn inbreng.